**Mẫu số: D25-THADS**
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

| | |
|---|---|
| CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH<br>**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1145 /TB-CCTHADS | *Châu Thành, ngày 15 tháng 5 năm 2025* |

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2023; Quyết định thi hành án số 534/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023; Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023; Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHADS 04/4/2023 và Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 051123/CT-SP ngày 10/11/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 477/TB-HDTV ngày 13/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người có tài sản: ông Nguyễn Văn Phong và bà Nguyễn Thị Xuân Thủy, cùng địa chỉ: ấp Đại Thôn B, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục THADS huyện Châu Thành.

**b)Tài sản đưa ra đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa số 125 cùng tờ bản đồ số 4, diện tích: 1641 $m^2$ , loại đất. Tọa lạc tại ấp Bà Liêm, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 10,11,12 tháng 6 năm 2024, tại nơi có tài sản;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 14/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/6/2025, tại công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Scanned with CamScanner

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 99.052.730 đồng *(Chín mươi chín triệu không trăm năm mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi đồng).*

***Bước giá:*** 9.900.000 đồng *(Chín triệu chín trăm nghìn đồng).*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ . Nộp tiền đặt trước: 19.000.000 đồng (Mười chín triệu đồng)/hồ sơ.

***Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.***

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty. Số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

**h)Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**i)Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân. H.Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- https://dgts.moj.gov.vn
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. CHÂU THÀNH

**Thạch Phong**

Scanned with CamScanner